KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD
(KOP-PUSAMAJU) *(S-4-676)*
NO.35-2, JALAN MEDAN TUANKU, 50200, KUALA LUMPUR TEL: 03-2698 9990, FAX :03-2698 5349
LOT 19-21, WISMA HAJI SEDI & HAJAH APSAH, JALAN KOMPLEKS JKR, PUTATAN COURT, 88200, KOTA KINABALU, SABAH.
TEL: 088-763494, FAX: 088-762494
GROUND FLOOR LOT 365, SEKSYEN 10 KTLD NO.14- LRG-2 JLN NANAS,93400, KUCHING SARAWAK TEL/FAX:082-

KOP-PUSAMAJU

PEMBIAYAAN ISLAM

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN SMART LOAN I

Jumlah yang dipohon RM ________ Tempoh ________

Pegawai Koperasi

sila baca borang permohonan ini dengan teliti sebelum dilengkapkan.
sila isi maklumat di dalam kotak yang disediakan.
sila tulis dengan menggunakan pen berdakwat hitam dengan jelas.

1. MAKLUMAT DIRI

☐ Encik ☐ Cik ☐ Puan ☐ Lain-Lain (Nyatakan) ________

Nama penuh seperti dalam KP/Passport (Gariskan nama Keluarga)

____

No.KP baru/Passport ________ No.KP lama ________

Jantina ☐ Lelaki ☐ Perempuan | Warganegara ________ | Tarikh Lahir ________

Bangsa ☐ Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-Lain

Status Perkahwinan ☐ Bujan ☐ Berkahwin ☐ Bercerai ☐ Balu/Duda

Bil Tanggungan : ________ orang

Kelayakan Akademik : ☐ Rendah ☐ Menengah ☐ Kolej/STPM ☐ Ijazah ☐ Master ☐ Phd

Alamat rumah terkini ________

Bandar ________ Negeri ________ Poskod ________ Negara ________

Tempoh menetap dikediaman sekarang ________ Tel. Rumah ________ Bimbit : ________

Email : ________

kediaman : ☐ Sendiri ☐ Sewa/Saudara ☐ ibu bapa ☐ Syarikat/Majikan

2. BUTIRAN KERJAYA

Nama Jabatan ________

Bahagian/Unit ________

Sektor pekerjaan ________ Jabatan ________

Tempoh dalam Jawatan : ________ Tahun ________ Bulan

Alamat Pejabat : ________

____

Bandar : ________ Negeri : ________

Poskod : ________ Negara : ________

Tel Pejabat ________ sambungan ________

E-mel Pejabat ________ Faks : ________

Pekerjaan

____

____

Jawatan :

____

____

Majikan Sebelumnya :

____

____

Sila hantarkan semua surat-menyurat ke :

☐ Alamat Rumah
☐ Alamat Tetap
☐ Pejabat

Gaji Pokok Tahunan	
Bonus Tahunan/Elaun tetap/lain	
Jumlah	

Tempoh dalam jawatan

		(Tahun)
		(Bulan)

3. MAKLUMAT SUAMI/ISTERI

Nama : ________

Pertalian : ________ No.KP ________

Tel.Rumah: ________ Tel.Bimbit : ________ Tel.Pejabat ________

KOP-PUSAMAJU

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD
(KOP-PUSAMAJU) (S-4-676)

NO.35-2, JALAN MEDAN TUANKU, 50200, KUALA LUMPUR TEL: 03-2698 9990. FAX :03-2698 5549
LOT 19-21, WISMA HAJI SEDI & HAJAH APSAH, JALAN KOMPLEKS JKR, PUTATAN COURT, 88200, KOTA KINABALU, SABAH.
TEL: 088-763494, FAX: 088-762494
GROUND FLOOR LOT 365, SEKSYEN 10 KTLD NO.14- LRG-2 JLN NANAS,93400, KUCHING SARAWAK TEL/FAX:082-425119

BORANG PERMOHONAN MENJADI ANGGOTA

Kepada :- Setiausaha KOP-PUSAMAJU, saya ingin memohon menjadi anggota Koperasi, Berikut adalah butir-butir maklumat diri saya

1. MAKLUMAT ANDA

Nama Penuh

No.K/P (Maykad) ____ Jantina ☐ Lelaki ☐ Perempuan Bangsa ____

No.K/P (Lama) ____ Tarikh Lahir ____

Taraf Perkahwinan ☐ Bujang ☐ Kahwin ☐ Bercerai/Janda ☐ Duda/Balu

Alamat Rumah ____ Jenis Kediaman ☐ Sendiri ☐ Sewa ☐ Keluarga

Poskod ____ Bandar ____

Negeri ____

Telefon Rumah ____ Telefon Bimbit ____

2. BUTIRAN KERJAYA

Alamat Pejabat ____

Poskod ____ Bandar ____ Negeri ____

Pekerjaan ____ Telefon Pejabat ____

3. MAKLUMAT PENAMA WARIS

Nama Penuh ____

No.K/P (Maykad) ____ Hubungan Pertalian ____

Alamat Rumah ____

Poskod ____ Bandar ____ Negeri ____

Telefon Rumah ____ Telefon Bimbit ____ Telefon Pejabat ____

4. AKUAN DAN IKRAR

1. Saya sertakan bayaran menjadi ahli RM10 dan harga saham sebanyak RM100. Saya akan berusaha menambahkan saham saya seperti yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil Koperasi.
2. Saya bersetuju menyertai Skim Khairat Kebajikan Koperasi dengan menyumbangkan RM30 sebulan seperti yang diperuntukkan menurut Perenggan 50 © Akta Koperasi 1993 dan membenarkan Koperasi menguruskannya melalui potongan Gaji saya,
3. Saya mewakilkan dan membenarkan Koperasi mengeluarkan zakat apabila cukup nisab dan haulnya.
4. Saya mengaku mematuhi kehendak Akta Koperasi 1993 dari segi keanggotaan.
5. Saya berikrar akan terikat dan mematuhi Undang-Undang Kecil Koperasi serta aturan-aturan aktiviti sedia ada dan apa-apa pindaa. Saya juga berikrar bahawa saya bukan seorang yang bankrap yang belum dilepaskan atau seseorang yang terhadapnya masih berkuatkuasa suatu sabitan bagi kesalahan yang boleh daftar dan juga tidak pernah dibuang daripada keanggotaan mana-mana koperasi dalam tempoh satu tahun.
6. saya bersetuju membayar balik apa-apa kos tambahan yang didahului oleh Koperasi dalam kes-kes overlap pembiayaan saya dengan koperasi
7. saya dengan ini menamakan penama/pewaris seperti yang dinyatakan dalam borang permohonan ini untuk menerima simpanan/tabungan atau apa-apa wang lain daripada Koperasi sekiranya berlaku kematian ke atas diri saya.

____________________ TANDATANGAN PEMOHON

____________________ TARIKH

5. UNTUK KEGUNAAN KOPERASI

NO.AHLI		TARIKH DITERIMA		TT s/u Koop	
SAHAM DIPOHON		TARIKH DILULUSKAN ALK			

4. HUBUNGAN KECEMASAN(SAUDARA/KAWAN YANG TINGGAL BERASINGAN)

Nama :

Pertalian : No.KP

Tel.Rumah: Tel.Bimbit : Tel.Pejabat

Alamat :

Bandar : Poskod

5. MAKLUMAT PENJAMIN

Nama :

K.P Baru : Tarikh Lahir :

K.P Lama :

Jantina : Lelaki Perempuan

Bangsa : Melayu Cina India/Sikh Lain-Lain

Agama : Islam Kristian Buddha Hindu

Status : Bujang Berkahwin Bercerai / Janda Duda/Balu

Alamat Rumah :

Jenis Kediaman

Sendiri

Sewa

Saudara

Poskod : Bandar :

Negeri :

Tel.Rumah: Tel.Bimbit : Tel.Pejabat

Nama Bank No.Akaun :

Nama Jabatan :

Bahagian / Unit :

Alamat Jabatan :

Alamat surat-menyurat

Rumah

Pejabat

Bandar Negeri Poskod

Tel.Pejabat : Sambungan :

Jawatan : Status : Tetap Sementara Kontrak

Tarikh Mula : Hari Bulan Tahun

Pendapatan Sebulan (RM)

6. PENGAKUAN

Dengan ini saya / kami mengakui bahawa :-

1. Segala maklumat yang diberi dalam permohonan ini adalah benar dan betul dan saya tidak menyembunyikan sebarang faktar penting.
2. Saya/Kami bukan seorang yang bankrap(Muflis) dan tiada sebarang tindakan guaman diambil keatas saya/kami.
3. Saya/kami seterusnya mengisytiharkan bahawa saya/kami tidak terlibat dalam mana-mana aktiviti yang menyalahi undang-undang sebagaimana yang dijelaskan dibawah peruntukan-Peruntukan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001.
4. Saya/kami difaham bahawa Koperasi mempunyai hak untuk menolak permohonan ini tanpa memberi sebab.

x ______________________ Tandatangan Pemohon

xx ______________________ Tandatangan Penjamin

7. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Kod Jenis Perniagaan

Kod Pekerjaan

cara mengisi borang

X : Tandatangan Pemohon

XX : Tandatangan Penjamin

J : Tandatangan /Cop Ketua Jabatan

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD (S-4-676)

SUATU PERJANJIAN diperbuat pada haribulan dan tahun yang dinyatakan di dalam seksyen 1 jadual Pertama dalam Perjanjian ini.

ANTARA

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD, suatu Koperasi yang didaftar dibawah AKTA KOPEWRASI 1993 yang pejabatnya seperti yang dinyatakan di dalam seksyen 2 Jadual Pertama sebagai pihak pertama(kemudian dari ini disebut "KOP-PUSAMAJU").

SUATU PIHAK SEPERTI DINYATAKAN DALAM jadual Pertama sebagai pihak yang satu lagi (kemudian dari ini disebut "Anggota").
MUKADIMAH
BAHAWASANYA :

i. Anggota telah memohon kepada Kop-Pusamaju untuk memperolehi Kemudahan Pembiayaan Kop-Insan dengan Jumlah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 4 dalam jadual Pertama (Kemudian disebut "Kemudahan") dibawah kontrak Komoditi Murabahah, untuk tujuan penggunaan peribadi Anggota; dan

ii. Kop-Pusamaju menjual dan ANggota membeli komoditi yang berlandaskan Syariah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 5 dalam Jadual Pertama (kemudian dari ini disebut "Komoditi") dengan harga yang dinyatakan di dalam Seksyen 6 dalam Jadula Pertama (kemudian dari ini disebut :Harga Jualan Kop-Pusamaju") mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI SEPERTI BERIKUT:

1. DEFINISI DAN TAFSIRAN

1.1 Definisi

Dalam Perjanjian ini(termasuk Mukadimah),jika melainkan konteks mengkehendaki sebaliknya :

Perjanjian	Ertinya perjanjian ini dibuat antara Kop-Pusdamaju dan Anggota dan termasukn segala perubahan, perjumlahan atau penambahan yang tidak bercanggah dengan prinsip Syariah, seperti mana yang dipersetujui oleh kedua-dua Pihak;
Hari Bekerja	Ertinya hari yang bukan hari cuti Am, Sabtu dan Ahad di mana Kop-Pusamaju menjalankan urusniaga sebgaimana diperlukan oleh perjanjian ini;
Urusniaga Pembelian	Ertinya pembelian Komoditi oleh Kop-Pusamaju dengan harga belian Komoditi untuk Kemudahan ini daripada pembekal komoditi.
Komoditi	Setelah menerima Surat Waad untuk membeli dari Anggota;
Urusniaga Penjualan	Ertinya urusan antara Kop-Pusamaju dan Anggota dimana Komoditi dijual oleh Kop-Pusamaju kepada Anggota pada harga Jualan Kop-Pusamaju yang perlu.
Komoditi	dibayar oleh Anggota, dimana urusniaga tersebut akan efektif setelah penerimaan persetujuan Anggota di surat Tawaran;
Pembekal Komoditi	Ertinya pembekal Komoditi sepertimana yang dimaklumkan oleh Kop-Pusamaju;
Pembeli Komoditi	Ertinya pembeli Komoditi;

Harga Belian Komoditi	Ertinya harga belian yang dibayar oleh Kop-Pusamaju kepada pembekal komoditi untuk pembelian Komoditi;
Harga Jualan Komoditi	Ertinya harga jualan komoditi kepada pembeli Komoditi
Harga Jualan Kop-Pusamaju	Ertinya harga jualan yang perlu dibayar oleh Anggota untuk pembelian komoditi, secara ansuran;
Anggota	Ertinya individu yang mana nama dan maklumat-maklumat dinyatakan dalam perjanjian ini termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan.
Peristiwa-peristiwa	Ertinya suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam klausa 7 dalam perjanjian ini ataua suatu peristiwa di mana, masa luput dan/ atau pemberian notis dan /atau keazaman telah dibaut dibawah perenggan berkaitan akan membentuk suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam klausa 7 dalam perjanjian ini;
Surat Tawaran	Ertinya surat tawaran yang dikeluarkan oleh Kop-Pusamaju dan penerimaan oleh Anggota seperti yang sepatutnya;
Pihak-Pihak	Secara kolektifnya Kop-Pusamaju dan Anggota;
Kop-Pusamaju	Ertinya Kop-Pusamaju, suatu koperasi yang didaftar dibawah Akta Koperasi 1993 yang pejabat daftarnya di Lot 19-21, Wisma Haji Sedi & Hajah Apsah, Jalan Kompleks JKR, Putatan Court, 88200, Kota Kinabalu, Sabah dan termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan; dan
CBP	Ertinya Cukai Barangan dan Perkhidmatan seperti yang tertakluk dibawah Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014.

1.2 Tafsiran

Tajuk klausa dimasukkan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan boleh diabai dalam penafsiran Perjanjian ini. Dalam Perjanjian ini, selain intipati diperlukan , dirujuk kepada klausa-klausa dan jadual, perkataan-perkataan yang membawa erti bilangan banyak hendaklah meliputi bilangan tunggal dan sebaliknya; jantina lelaki hendaklah meliputi perempuan dan jantina-jantina neuter, dan rujukan kepada seroang disifatkan termasuk kepada individu, firma, syarikat, pertubuhan yang tidak diperbadankan atau mana-mana negeri atau mana-mana agensi berikutnya.

2. PEMILIKAN DAN PENGGUNAAN KOMODITI

Anggota boleh memiliki dan menggunakan komoditi

3. CARA BAYARAN

3.1 Bayaran Harga Jualan Kop-Pusamaju

Anggota mesti membayar setiap ansuran bagi harga jualan Kop-Pusamaju tepat pada waktunya dan jumlahnya sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 8 dan Seksyen 9 Jadual Pertama dalam Perjanjian ini.

3.2 Kegagalan membuat pembayaran

Sekiranya Anggota gagal membuat salah satu atau lebih bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan diatas dan terus tidak membayar untuk selepas 14 hari selepas notis tuntutan dikeluarkan sama ada oleh

Kop-Pusamaju atau wakil yang dilantik oleh Kop-Pusamaju, maka kesemua jumlah baki tertunggak Harga Jualan Kop-Pusamaju perlu dibayar dengan serta merta. Sekiranya jumlah tersebut tidak dilunaskan seperti yang dinyatakan, Kop-Pusamaju atau pihak yang dilantik/dipilih oleh Kop-Pusamaju berhak untuk mengambil tindakan yang sepatutnya, termasuk memulakan tindakan undang-undang untuk mendapatkan baki jumlah tertunggak tersebut.

4. PEMBAYARAN LEWAT

Adalah dengan ini persetujui oleh kedua-dua pihak bahawa Kop-Pusamaju berhak mengenakan caj bayaran lewta kepada Anggota ke atas pembayaran lewat dan kemungkiran bayaran keatas Harga Jualan Kop-Pusamaju berdasarkan mekanisme-mekanisme berikut;

a) Sekiranya Anggota gagal membayar mana-mana ansuran bulanan dari Tarikh pertama bayaran ansuran perlu dbuat sehingga Tarikh matang, dengan caj bayaran lewat sebanyak 1.0% sebulan keatas bayaran ansuran tertunggak. Walaubagaimanapun, jumlah bayaran lewat tersebut tidak boleh dikompaun Bersama ansuran tertunggak; dan

b) Manakala sekiranya Anggota gagal membayara mana-mana ansuran bulan selepas Tarikh matang Kemudahan ini, dengan caj kelewatan sebanyak 1.0% sebulan keatas jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi, dikira atas dasar bulanan sehingga bayaran pembayaran penuh Harga Jualan Kop-Pusamaju.Walaubagaimanapun, jumlah caj kelewatan tersebut tidak boleh dikompaun bersam jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi tersebut. Tertakhluk bahawa caj kelewatan seperti dinyatakan dalam klausa 4(a) dana/atau 4(b) yang dibayar kepada Kop-Pusamaju hendaklah disalurkan kepada TABUNG KEBAJIKAN.

5. PENJELASAN/PEMBAYARAN AWAL DAN REBAT (IBRA')

5.1 Penyelesaian Awal Harga Jualan Kop-Pusamaju

Anggota boleh pada bila-bila masa membayar seluruh jumlah harga Jualan Kop-Pusamaju atau bahagian yang belum selesai dibayar.

5.2 Rebat (Ibra')

Kop-Pusamaju diatas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan pemberian sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh Kop-Pusamaju pada Tarikh penyelesaian awal dibuat.

5.3 Anggota membenarkan Kop-Pusamaju melanjutkan tempoh pembayaran balik sekiranya baki pembiayaan anggota masih belum selesai diakhir tempoh masa yang ditetapkan.

5.4 Anggota memberi kuasa kepada Kop-Pusamaju menguruskan penyelesaian awal bagi pembiayaan Anggota yang berkaitan.

6. REPRESENTASI DAN WARANTI

6.1 Representasi dan waranti Anggota

Anggota memberi representasi dan waranti kepada faedah Kop-Pusamaju:-

a) Status

Sesungguhnya Anggota mempunyai kapasiti perundangan untuk memasuki perjanjian ini dan Anggota tidak muflis dan tidak mempunyai arahan muflis atau apa-apa bentuk arahan atau prose telah dikenakan keatas Anggota ,sepengetahuan Anggota yang boleh mengancamnya;

b) Pembicaraan

Sesungguhnya tidak ada sebarang litigasi,arbitasi atau tindakan tadbir atau tuntutan, sedang atau mungkin berlangsung keatas Anggota didalam mana-mana mahkamah dan tidak ada tindakan disiplin atau mana-mana perbicaraan yang sama telah diambil , sepengetahuan Anggota yang boleh mengancamnya;dan

c) Maklumat

Sesungguhnya maklumat yang diberikan Anggota untuk tujuan Perjanjian ini adalah sepengetahuan Anggota dan dipercayai tidak mengandungi kenyataan-kenyataan yang tidak benar atau tinggal untuk menyatakan apa-apa fakta yang peninggalannya yang menyebabkan kenyataan yang dibuat berkeadaan ianya adalah mengelirukan.

d) Sekiranya mana-mana representasi dan waranti yang dibuat pada bila-bila masa selepas ini yang dibuktikan salah didalam apa-apa segi maka dalam keadaan tersebut dan kalaupun ada apa-apa yang berlawanan dengannya, Kop-Pusamaju mempunyai hak mutlak untuk mengkaji, menggantung, menarik balik atau menamatkan kemudahan tersebut atau sebahagian daripadanya.

6.2 Representasi dan Waranti Kop-Pusamaju

Kop-Pusamaju memberi representasi dan waranti kepada Faedah Anggota sesungguhnya Kop-Pusamaju ada tuan punya Komoditi dan mempunyai hak milik Komoditi tersebut dimana, seperti perkara tersebut diatas berkenaan dengan urusniaga jualan Komoditi dan Kop-Pusamaju mengaku janji untuk melepaskan anggota dari sebarang kos atau liability yang disebabkan oleh mana-mana kemungkiran representasi ini;dan

7. PERISTIWA KEMUNGKIRAN

Jika berlaku peristiwa kemungkiran dan Anggota gagal untuk menyelesaikan kemungkiran (jika ianya boleh diselesaikan) dalam masa seperti dinyatakan, Kop-Pusamaju akan memberi notis kepada Anggota meminta, segala jumlah tertunggak Harga Jualan Kop-Pusamaju, yang sememangnya belum dibayar, emnjadi perlu dibayar dengan serta-merta. Kop-Pusamaju berhak tanpa notis tambahan keatas Anggota,memulakan tindakan dan mengambil langkah seperti yang difikirkan perlu untuk menguatkuasakan pembayaran keseluruhan jumlah yang perlu dibayar, merujuk kepada perjanjian ini. Berikut adalah dianggap sebagai peristiwa kemungkiran:

a) Sekiranya Anggota gagal untuk mungkir mana-mana Peruntukkan dalam Perjanjian ini, yang tidak berupa untuk diselesaikan atau tidak berupanya untuk penyelesaian, tidak diselesaikan dalam masa 14 hari selepas notis bertulis kepada Anggota daripada Kop-Pusamaju, yang mana meminta tindakan untuk menyelesaikan perkara yang sama; atau
b) Sekiranya mana-mana representasi atau waranti Anggota seperti yang dinyatakan dalam 6.1 di atas adalah palsu atau salah di dalam apa-apa segi; atau
c) SekiranyaAnggota didapati muflis atau emmpunyai notis notis muflis yang dikenakan ke atasnya, menjadi gila atau tidak waras, meninggal dunia; atau
d) Sekiranya Anggota gagal untuk membayar salah satu atau lebih, bayaran ansuran Harga Jualan Kop-Pusamaju, pada Tarikh pembayaran selepas notis dikenakan keatasnya sepertimana dinyatakan dalam klausa 7(a) diatas.

8. PEMBATALAN

a) Anggota boleh membatalkan Kemudahan ini dalam tempoh 14 hari dari Tarikh perjanjian selagi amaun jumlah pembiayaan belum diserahkan kepada Anggota dan Anggota akan dikenakan bayaran kos sebenar proses pembatalan (jika ada). Segala Pembatalan dibuat selepas tamapt tempoh 14 hari akan dianggap sebagai penyelesaian awal.
b) Sekiranya terdapat apa-apa kemungkiran sepertimana yang dinyatakan dalam klausa 7, Kop-Pusamaju berhak pada bila-bila masa, secara mutlak, menarik balik kemudahan tersebut dan Perjanjian ini dengan memberi Notis 14 hari kepada anggota berkenaan dengan hasrat untuk penaribalikkan Kemudahan tersebut, segala tunggakan dan jumlah yang belum dituntut dari Harga Jualan Kop-Pusamaju dan semua Obligasi dalam Perjanjian ini, perlu dibayar dan/atau dijelaskan dalam masa 14 hari dari pembatalan atau penarikbalikkan.

9. PELBAGAI

9.1 Perjanjian ini merupakan perjanjian keseluruhan dan persefahaman antara Pihak-Pihak berkenaan dengan perkara sbujek. Pihak-Pihak mengambil maklum, yang dengan termeterainya Perjanjian ini, ianya tidak tergantung kepada mana-mana representasi, waranti atau lain-lain jaminan(kecuali seperti mana diberikan atau dirujuk dalam perjanjian ini.) secara lisan mahupun bertulis dan melepaskan segala hak dan penyelesaian yang mungkin sebaliknya ada padanya, dengan jangkaan tidak ada perkara dalam Perjanjian ini akan mengehadkan atau mengecualikan apa-apa liabliti salah satu pihak untuk penipuan.

9.2 Suatu kegagalan atau suatu kelewatan dalam melaksanakan apa-apa hak, kuasa taua keistimewaan dalaam hal Perjanjian ini tidak boleh dianggap sebagai untuk dimasukkan mana-mana perlaksanaan yang seterusnya atau kemudiaanya, etntang hak tersebut atau keistimewaan atau pelaksanaan hak, kuasa atau keistimewaan yang lain.

9.3 Semua fi, caj dan Duti setem akan ditanggung dan dibayar sepenuhnya oleh Anggota.

9.3.1 Anggota hendaklah menanggung semua cukai kerajaan, levi kos lain yang dikenakan oleh undang-undang berhubung dengan peruntukkan Perjanjian diantara Kop-Pusamaju dan Anggota. Khususnya, dimana CBP adalah terpakai kepada Kop-Pusamaju berhak mengenakan CBP yang perlu diabyar kepada kerajaan dalam menyediakan kemudahan tersebut dan/atau mana-mana perkhidmatan Kop-Pusamaju yang dibekalkan kepada Anggota termasuk dan tidak terhad kepada fi,caj dan/atau cukai yang dikenakakan diatas caj/yuran kutipan.

9.3.2 Jika Kop-Pusamaju bertanggungjawab keatas CBP maka Kop-Pusamaju hendaklah;

a) Memberikan kepada Anggota maklumat yang mungkin dikehendaki secara munasabah untuk menubuhkan liability bagi CBP dan

b) Memberi apa-apa maklumat dan dokumen sebagaimana yang munasabahnya dikehendaki oleh ANggota untuk membolehkan Anggota untuk menuntut kredit cukai in put dibawah undang-undang CBP.

9.3.3 Dimana Bekalan yang boleh dikenakan cukai telah dibaut dan pertimbangan yang dikenakan tetapi CBP yang berkenaan telah didakwa, peningkatan dalam pertimbangan yang diperlukan hendaklah dibayar oleh Anggota.

9.3.4 Anggota bersetuju untuk menanggung segala caj-caj yang berhubung dengan Perjanjian ini termasuk dan tidak terhad kepada caj pemprosesan, caj pentadbiran dan yuran Komoditi yang mana kesemuanya harus dibayar dibayar secara terus pada pihak yang berkaitan dengan Kop-Pusamaju.

9.4 Segala terma-terma dan syarat-syarat didalam Surat Tawaran Kop-Pusamaju untuk pemberian Kemudahan kepada Anggota akan dianggap digabungkan didalam dan difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian dari perjanjian ini. Sekiranya timbul sebarang konflik atau ketepatan antara peruntukan-peruntukan didalam Surat Tawaran dan Perjanjian ini, perjanjian ini lebih tepat di gunakan untuk penafsiran dan penguatkuasaan Perjanjian ini.

9.5 Kop-Pusamaju berhak pada bila-bila masa meminda terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian dan/atau Surat Tawaran dengan memberi notis notis bertulis kepada Anggota. Tarikh berkuatkuasa pindaan adalah seperti yang dimaklumkan di dalam notis.

9.6 Anggota memberi kebenaran kepada Kop-Pusamaju untuk mendapatkan/memberikan maklumat yang berkenaan pada bila-bila masa daripada/kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syariakt-syarikat Biro Kredit.

9.7 Anggota memberi sepenuhnya kepada Kop-Pusamaju pada bila-bila masa tanpa notis untuk menggunakan apa-apa baki kredit dari mana-mana kemudahan atau baki yuran Anggota untuk mengurangkan jumlah terhutang dalam perjanjian ini atau perjanjian lain diantara Anggota dan Kop-Pusamaju mehupun di antara Anggota dengan mana-mana pihak yang memberi Penyerahan hak kepada pihak ketiga melalui suatu Sekuti Serah hak.

10. PENYERAHAN HAK OLEH KOP-PUSAMAJU

Anggota bersetuju bahawa Kop-Pusamaju boleh bila-bila masa menjual dan/atau menyerahkan sepenuhnya kepentingan Kop-Pusamaju dalam Perjanjian ini kepada pihak yang berkaitan dan Anggota bersetuju untuk terikat pada penyerahan hak dan/atau penjualan tersebut.

11. MASA DAN PELEPASAN

Masa hendaklah menjadi initipati Perjanjian ini berhubung dengan segala peruntukkan-peruntukkan dalam Perjanjian ini dan terutamanya kepada pembayaran Harga Jualan Kop-Pusamaju atau sebarang bahagian kemudiannya dan bayaran segala bentuk jumlah wang yang perlu dibayar Anggota kepada Kop-Pusamaju di bawah perjanjian ini.

12. JADUAL

Jadual Pertama di dalam Perjanjian ini hendaklah difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai yang paling penting Perjanjian ini.

13. NOTIS

13.1 Sebarang notis atau penyampaian lain dibawah Perjanjian ini yang diminta atau dituntut untuk diberikan oleh pihak-pihak yang satu lagi ditujukan ke alamat atau nombor sepertimana yang dinyatakan dalam klausa 13.2 dan dianggap telah sempurna penghantarannya:

a) Sekiranya notis bertulis dan dihantar dengan tangan atau melalui pos laju pada masa Tarikh ianya dihantar; atau

b) Sekiranya dihantar melalui penghantaran faksimili pada masa Tarikh ianya diterima oleh pekerja penerima yang bertanggungjawab, dalam bentuk yang boleh dibaca; atau

c) Sekiranya dihantar melalui surat yang diperakui yang diperakui atau berdaftar (Pos Udara, jika luar negara) atau setaraf dengannya, tiga (3) Hari Bekerja, selepas ianya dihantar.

13.2 Alamat Notis dihantar

a) Semuanya Notis kepada Kop-Pusamaju dihantar ke:

Lot 19-21, Wisma Haji Sedi & Hajah Apsah, Jalan Kompleks JKR,
Putatan Court, 88200, Kota Kinabalu, Sabah

b) Semua Notis kepada Anggota dihantar ke alamat yang dinyatakan di dalam Jadual Pertama Pertama.

13.3 Pertukaran Alamat

Salah satu Pihak hendaklah secara bernotis kepada Pihak yang satu lagi, menukar Maklumat alamat atau nombor faksimili, di mana notis penyampaian lain diberi kepadaNya.

14. UNDANG-UNDANG BERKUATKUASA DAN BIDANG KUASA

Perjanjian ini akan dikuatkuasakan dan digunapakai mengikut undang-undang Malaysia selagimana ianya mematuhi prinsip Syariah dan Mahkamah Malaysia mempunyai bidangkuasa yang eksklusif.

SEBAGAI MENYAKSIKAN BAHAWA MAKA pihak-pihak dalam Perjanjian ini menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam Perjanjian ini.

Ditandatangani oleh Penandatangan Yang Diberi
Kuasa untuk dan bagi pihak
KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT
MAJU SABAH BERHAD (S-4-676)

....

Nama : ....

No.K/P : ....

Ditandatangani Oleh Anggota :-

X..

Nama Anggota : ....

No.K/P : ....

Ditandatangani Oleh Saksi :-

XX..

Nama Saksi : ....

No.K/P : ....

JADUAL PERTAMA

(Untuk difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian daripada Perjanjian ini)

Perjanjian No:

SEKSYEN	PERKARA	MAKLUMAT	
1.	Hari dan tahun Perjanjian ini		
2.	Pejabat berdaftar Kop-Pusamaju	Lot 19-21, Wisma Haji Sedi & Hajah Apsah, Jalan Kompleks JKR, Putatan Court, 88200 Kota Kinabalu, Sabah.	
3.	Butiran Anggota	Nama : No.K/P : Alamat :	
4.	Kemudahan	RM	
5.	Komoditi	Telco Airtime	
6.	Harga Jualan Kop-Pusamaju	RM	
7.	Kadar keuntungan	(%)	
8.	Pembayaran Harga Jualan Kop-Pusamaju	Ansuran Bulanan	RM
		Ansuran Bulanan Akhir	RM
		Pendahuluan Ansuran Bulanan	Bulan
9.	Tempoh (Bulan)		

Tarikh:

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA
MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD(S-4-676)
Lot 19-21,Wisma Hj Sedi & Hjh Apsah,Putatan Court 2,
Jalan Kompleks JKR,88200,Putatan,Sabah

Tuan/Puan

SURAT KEBENARAN PEMBAYARAN KEPADA PIHAK LAIN

Saya merujuk perkada perjanjian bertarikh__________________antara saya dengan

a) Saya mengaku dan mengesahkan bahawa saya telah memohon untuk pembiayaan Skim Dana Mesra dengan Kop-Pusamaju dan jumlah pembiayaan yan telah diluluskan adalah RM_______________

b) Saya memberi kebenaran kepada Kop-Pusamaju untuk mengeluarkan cek atau memberi cek bank (Banker's Cheque) dan membayar kepada institusi/bank/koperasi/syarikat bagi pihak saya.Butir-butir pembayaran adalah seperti berikut:-

	PENERIMA	JUMLAH
1.	____________________	RM____________________
2.	____________________	RM____________________
3.	____________________	RM____________________
4.	____________________	RM____________________
5.	____________________	RM____________________

Saya mengaku dan bersetuju bahawa Kop-Pusamaju dilepaskan dari segala tanggungan dan kerugian yang mungkin wujud akibat tindakan dan arahan saya bagi penyelesaian pembiayaan dan pembayaran yang telah dibuat kepada pihak yang dinyatakan di atas.

Seterusnya, saya bersetuju dan mengaku bahawa pembiayaan ini tidak boleh di batalkan atas sebarang sebab setelah penyelesaian pembiayaan dan pembayaran telah dibuat kepada pihak lain.

Yang Benar,

____________________x
Tandatangan Anggota
Nama :
No. KP :

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA
MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD
(KOP-PUSAMAJU) (S-4-676)
NO.35-2, JALAN MEDAN TUANKU, 50200, KUALA LUMPUR TEL: 03-2698 9990. FAX :03-2698 5349
LOT 19-21, WISMA HAJI SEDI & HAJAH APSAH, JALAN KOMPLEKS JKR, PUTATAN COURT, 88200, KOTA KINABALU, SABAH.
TEL: 088-763494, FAX: 088-762494
GROUND FLOOR LOT 365, SEKSYEN 10 KTLD NO.14- LRG-2 JLN NANAS,93400, KUCHING SARAWAK TEL/FAX:082-425119
KOP-PUSAMAJU

NOTIS SERAH HAK

Tarikh :
Kepada :

Tuan/Puan

NOTIS SERAH HAK
Amaun Pembiayaan/Gerenti : RM____________________('kehutangan")
Perjanjian
No:____

Kami memberi notis bahawa melalui satu sekuriti Penyerahhakkan("Penyerahhakkan") bertarikh______________;kami telah menyerah hak kepada _______________ keterhutangan dari kesemua hak pada masa sekrang dan masa depan,hakmilik dan kepentingan dibawah dan menurut kehutangan(**"SEKURITISERAHHAK"**) termasuk hak kepada apa-apa prodis (bayaran yang belum diterima) dan kesemua amuan dari masa kesemasa dan pada bila-bila masa mesti dibayar atau terakru kepada kami dan kesemua tuntutan untuk ganti rugi yang berhubung kepada Sekuriti Serah hak tersebut.

Apabila menerima tuntutan atau noti daripada____________________:

a) Anda dengan ini diberi kuasa dan diarahkan untuk membayar kesemua amaun yang perlu dibayar atau wajar dibayar kepada kami yang berhubung.Sekuriti Serah ahk tanpa tolak selesai(set-off) atau bayaran kepada pihak lain,kepada_____atau mengikut arahan___________:dan
b) Notis ini dan kuasa dan arahan yang terkandung disini tidak boleh dibatalkan dan tidak boleh dipinda atau diubah tanpa persetujuan daripada__________________.

Sila mengakui penerimaan notis ini dan persetujuan anda kepada arahan uyang terkandung di sini dengan menandatangani dan memulangi surat pendua ini.

Yang Benar (Untuk dan bagi pihak)
KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD(s-4-676)

______________________________ ______________________________

Nama penandatangan yang sah Nama penandatangan yang sah

Pengakuan kepada Penyerahhakkan

Saya,dengan ini mengakui penerimaan notis serah hak yang memaklumkan kepada saya tentang penyerahhakkan daripada Kop-Pusamaju (No.Pendaftaran S-4-676) kepada _____________ keterhutangan dan Dokumen Kredit (secara berkelompok,"SEKURITI SERAHHAK") termasuk kesemua hak kepada apa-apa proses dan bayaran yang belum diterima dan kesemua amaun dari masa ke semasa dan bila-bila masa yang mesti dibayar atau terakru kepada kami dan kesemua tuntutan untuk ganti rugi terhadap Sekuriti Serah hak tersebut.

____

Nama :
No.Kp :

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD
(KOP-PUSAMAJU) *(S-4-676)*
NO.35-2, JALAN MEDAN TUANKU, 50200, KUALA LUMPUR TEL: 03-2698 9990. FAX :03-2698 5349
LOT 19-21, WISMA HAJI SEDI & HAJAH APSAH, JALAN KOMPLEKS JKR, PUTATAN COURT, 88200, KOTA KINABALU, SABAH.
TEL: 088-763494, FAX: 088-762494
GROUND FLOOR LOT 365, SEKSYEN 10 KTLD NO.14- LRG-2 JLN NANAS,93400, KUCHING SARAWAK TEL/FAX:082-425119

KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU
Sistem Pelaporan Kredit Angkasa Dan RAM CREDIT INFO

PENDEDAHAN

Pemohon dengan ini membenarkan Koperasi Pembangunan Usahasama Masyarakat Maju Sabah Berhad(Ko-Pusamaju)/ANGKASA dan/atau pegawainya untuk menggunakan,mendedahkan,memberitahu apa-apa maklumat berhubung dengan SPGA/beliau untuk tujuan penilaian kredit ayau bayaran balik di bawah Terma dan Syarat ini:-

Pemohon dengan ini membenarkan Koperasi Pembangunan Usahasama Masyarakat Maju Sabah Berhad dan/atau pegawainya untuk penzahiran apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan kedudukan kredit,kemudahan atau akaun butiran pemohon kepada RAM CREDIT information Sdn Bhd("RAMCI") dan pelanggan RAMCI termasuk bank/institusi kewangan,syarikat yang perlu;mengikut cara yang dianggap perlu berkaitan dengan maksud yang berikut.

Pemohon dengan ini memberi kebenaran kepada RAMCI bagi pendedahan maklumat kredit,termasuk maklumat kredit perbankan kepada Koperasi Pembangunan Usahasama Masyarakat Maju Sabah Berhad/ANGKASA dan/atau pegawainya bagi maksud yang berikut seperti yang dinyatakan di bawah seksyen 24,menurut Akta Pelaporan Kredit 2010.Persetujuan hendaklah kekal terpakai selagi permohonan mengekalkan akaun/pinjaman/kredit/apa-apa transaksi dengan organisasi.

Tujuan pendedahan termasuk tetapi tidak terhad kepada:-

- Pembukaan akaun
- Penilaian/Pemarkahan kredit
- Kredit/Semakan Akaun
- Kredit/Pemantauan akaun individu
- Tujuan pemulihan Hutang
- Dokumentasi undang-undang dan/atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang diberi.

Koperasi Pembangunan Usahasama Masyarakat Maju Sabah Berhad/ANGKASA/RAMCI tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk PEndedahan sedemikian

TANDANGAN PEMOHON	)	DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI
	)	
______________________	)	______________________
Nama :	)	Nama :
No.KP :	)	No.KP :
Tarikh :	)	Cop Organisasi
	)	Tarikh :

KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT MAJU SABAH BERHAD (KOP-PUSAMAJU) (S-4-676)

LOT 19-21, WISMA HAJI SEDI & HAJJAH APSAH, JALAN KOMPLEKS JKR, PUTATAN COURT, 88200 KOTA KINABALU SABAH Tel:088-763494 Fax:088-762494

SURAT TAWARAN

Tarikh :

Nama Anggota :

Alamat Surat Menyurat :

No. KP :

Tuan/Puan :

PEMBIAYAAN SKIM DANA MESRA SEBANYAK RM

Kami merujuk kepada permohonan tuan/puan bertarikh____________dan sukacita dimaklumkan bahawa Kop_Pusamaju telah meluluskan permohonan tuan/puan dan bersetuju untuk menawarkan Pembiayaan Skim Dana Mesra tersebut diatas, berdasarkan Kontrak Tawarruq, tertakluk kepada terma terma dan syarat syarat berikut:-

a) Tujuan Pembiayaan Penggunaan Peribadi Anggota

b) Jumlah Pembiayaan : RM

c) Harga Jualan . Kop_Pusamaju : RM

d) Kadar Keuntungan(%) :

e) Tempoh Pembiayaan (bulan) :

f) Pembayaran Harga . Kop_Pusamaju:

Ansuran : RM

Pendahuluan : Bulan

g) Tarikh Dan Cara

i) Ansuran Pertama akan bermula pada bulan berikutnya dari tarikh Perjanjian Jualan Komoditi dan ansuran mesti dibuat setiap bulan mengikut tarikh yang dinyatakan pada Jadual Pertama Perjanjian Jualan Komoditi.

ii) Cara pembayaran ansuran bulanan adalah membuat potongan gaji bulanan melalui Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad (ANGKASA).

iii) Jikalau terdapat sebarang kelewatan dalam pembayaran ansuran bulanan, Kop_Pusamaju akan mengenakan caj 1.0% daripada ansuran bulanan lewat sepertimana yang digariskan oleh Majlis Syariah(MPS) dan Bank Negara Malaysia(BNM)

h)	Dokumen	i)	Surat Waad untuk Membeli
		ii)	Perjanjian Jualan Komoditi
		iii)	Surat Perlantikan Wakil

i) Kos, caj dan Yuran

Yuran setem, caj pemprosesan, yuran kutipan untuk potongan gaji bulanan dan yuran agensi akan ditanggung dan dibayar oleh Anggota.

j) Penyelesaian Awal Sebelum Tamat Tempoh Perjanjian Jualan Komoditi

Anggota di benarkan pada bila-bila masa membayar seluruh jumlah Harga Jualan . Kop_Pusamaju atau bahagian yang sebelum selesai dibayar, serta apa-apa caj yang ditentukan secara mutlak. Kop_Pusamaju diatas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan pemberian sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh . Kop_Pusamaju pada tarikh penyelesaian awal.

k) Terma-terma Am

Segala perincian terma-terma dan syarat-syarat adalah seperti di dalam Perjanjian Jualan Komoditi.

Sila nyatakan persetujuan Tuan/Puan dengan menandatangani dan mengembalikan kepada kami salinan pendua Surat Tawaran ini.

Untuk dan bagi Pihak
KOPERASI PEMBANGUNAN USAHASAMA MASYARAKAT
MAJU SABAH BERHAD (S-4-676)

____

Tandatangan

Nama :

Jawatan :

Saya telah membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat Pembiayaan Skim Dana Mesra yang ditawarkan oleh . Kop_Pusamaju dalam surat tawaran ini dan dengan ini bersetuju dengan semua terma-terma dan syarat-syarat tersebut.

Diterima oleh:-

______________________________X

Tandatangan Anggota

Nama :

No. KP :

Tarikh

Jawatan :

PM/spw